



ULJANIK
Brodogradnja 1856 d.o.o.

HR 52100 PULA, Flaciusova 1, HRVATSKA, p.p. 120
e-mail: uljanik@uljanik.hr, web: www.uljanik.hr

Tel.: +385 (0)52 373 339
Fax.: +385 (0)52 373 646

Evid. br. / Ref. No: H001.10.007

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju
stečajna upraviteljica gđa Ana Glavan Đukić
Brca 18
51000 RIJEKA

Vaš znak/Your sign:

Naš znak/Our sign: MR/PK

Datum/Date: Pula, 01.07.2020.

Poštovana

Stečajni dužnik ULJANIK d.d. u stečaju iz Pule, Flaciusova 1, OIB:56243843109 temeljem Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –Brodogradilište Uljanik koji je sklopljen dana 23.lipnja 2020.godine temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na prienos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene Brodogradilište Uljanik od 26.ožujka 2020.godine(Narodne novine NN 37/2020) koncesiju je prenijelo na društvo Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o., Flaciusova 1, Pula OIB:77553867416.

Društvo Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. ovlaštenik je koncesije na kopnenom području i morskom akvatoriju koje je područje utvrđeno Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene -Brodogradilište Uljanik od dana 18.siječnja 2011.godine.

U ovom trenutku na koncesijskom području stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju nalazi se bez pravnog osnova te je u objektivnom roku dužan napustiti koncesijsko područje.

Na znatnom dijelu područja kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra nalazi se imovina stečajnog dužnika ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju velike vrijednosti koja je opterećena založnim pravima razlučnih vjerovnika.

Ovlaštenik koncesije smatra da je interes stečajnog dužnika ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju i razlučnih vjerovnika da se čuva i zaštiti stečajna masa te obavljaju poslovi u svrhu okončanja stečajnog postupka, ali smatra da je nužno da stečajni dužnik participira u fiksnim troškovima koncesijskog područja.

Stoga se u prilogu ovog dopisa dostavlja Izjava kojom se precizira iznos mjesečnih troškova koje bi stečajni dužnik trebao plaćati.

- Osoba ovlaštena za zastupanje: Marija Ružić, *direktor*
- Temeljni kapital / Capital stock: 5.036.300,00 HRK (uplaćen u cijelosti / entirely paid)

- Trgovački sud u Pazinu
Commercial Court in Pazin
- MBS / Reg No.: 130082862
- OIB / Personal identification number: 77553867416
- PDV id. broj / VAT number: HR77553867416

BANKA I SJEDIŠTE / BANK AND ADDRESS
Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, 10000 Zagreb

IBAN
HR0223400091110947498

SWIFT CODE
PBZGHR2X



Procijenjena kopnena površina pomorskog dobra koju koristi stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju iznosi 8.000,00 m² te s obzirom na sve naknade i troškove koje razmjerno terete navedenu površinu iznos naknade koju bi stečajni dužnik trebao plaćati mjesečno iznosi 12.125,72 kn koji je iznos preciziran u priloženoj Izjavi, a na koji se iznos obračunava porez na dodanu vrijednost.

Molim da jedan primjerak potpisane Izjave dostavite na gornju adresu.

Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o.
direktor Marija Ružić

ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o.
Flaciusova 1, 52100 Pula

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Flaciusova 1

PULA

OIB:35951488983

zastupano po stečajnoj upraviteljici

Ani Glavan Dukić

OIB:32609326349

IZJAVA

Sukladno nastavno navedenom stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju zastupan po stečajnoj upraviteljici Ani Glavan Dukić izjavljuje slijedeće:

1.Nad društvom ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju,Flaciusova 1,Pula,OIB: 35951488983 rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-117/2019 od 10.svibnja 2019.godine otvoren je stečajni postupak.

2.Stečajnom dužniku ULJANIK strojogradnja Diesel d.d. u stečaju poznato je da je stečajni dužnik dužnik ULJANIK d.d. u stečaju iz Pule ,Flaciusova 1,OIB:56243843109 temeljem Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –Brodogradilište Uljanik koji je sklopljen dana 23.lipnja 2020.godine temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene Brodogradilište Uljanik od 26.ožujka 2020.godine(Narodne novine NN 37/2020) koncesiju je prenijelo na društvo Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o.,Flaciusova 1 ,Pula OIB:77553867416 te je društvo Uljanik Brodogradnja 1856 d.o.o. ovlaštenik koncesije na nekretnine iz točke 3.ove Izjave .

3.Stečajni dužnik ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju upoznat je da je:

a) člankom 2.Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –Brodogradilište Uljanik ,društvo ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. preuzima sva prava i obveze utvrđene Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene –Brodogradilište Uljanik od dana 18.siječnja 2011.godine i Dodatkom br.1. Ugovora o koncesiji od dana 07.travnja 2020.godine,kao i sva Zakonom i podzakonskim aktima utvrđena prava i obveze u vezi s koncesijom i

b) člancima 2.,3. i 4. Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene -Brodogradilište Uljanik od dana 18.siječnja 2011.godine koncesija obuhvaća područje kopnenog i morskog područja koje je u navedenim člancima detaljno opisano.

4.Stečajni dužnik ULJANIK –Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju na današnji je dan u suposjedu i koristi područje pomorskog dobra opisanog u točki 2. i 3. ove Izjave površine 8.000,00 m2.

5.Budući je nad društvom i nadalje otvoren stečajni postupak , na području iz točke 3. i 4.ove Izjave smještena i uskladištena imovina ,a u društvu zaposleni radnici u svrhu okončanja stečajnog postupka

potpisom ove Izjave u ime društva ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju ,Flaciusova 1,Pula OIB:35951488983 dajem suglasnost:

a)da će se djelatnost u svrhu okončanja stečajnog postupka obavljati na području nekretnine iz točke 3.i 4.ove Izjave od 01.srpnja 2020. do 31.prosinca 2020.godine uz plaćanje mjesečne paušalne naknade od 12.125,72 kn na koju se obračunava porez na dodanu vrijednost po stopi od 25 % ,a koji iznos predstavlja procijenjeni mjesečni trošak komunalne naknade i naknade za vode , koncesijske naknade te troškove zaštitara i vatrogasaca.

b) da će ovlaštenik koncesije račun za naknadu izdavati najkasnije svakog 10-og u mjesecu za tekući mjesec počevši od 01.srpnja 2020.godine sa rokom plaćanja 8 dana

c)da će u slučaju prestanka koncesije ovlaštenika koncesije ,društvo bez odgode iseliti iz navedenog prostora i prije 31.prosinca 2020.godine

d)da će se prostor koristiti s pažnjom dobrog gospodarstvenika, da će se izvršiti svi popravci i otkloniti svi nedostatke koje se u navedenom razdoblju prouzroče te da se prostor neće dati u zakup, najam ili na korištenje drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi

e)da se prilikom primopredaje prostora u posjed ovlaštenika koncesije sačini zapisnik u kojem će se utvrditi stanje prostora uzimajući u obzir stanje koje odgovara redovnoj upotrebi stvari.

f)da ovlaštenik koncesije ne odgovara za slučajnu propast ,oštećenje ili bilo kakve umanjenje vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Potvrđujem da sam Izjavu pročitala i razumjela njen sadržaj te je stoga potpisujem.

Ova Izjava sačinjena je u dva primjerka te jedan zadržava potpisnik ,a jedan ovlaštenik koncesije.

ULJANIK Strojogradnja Diesel d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Ana Glavan Dukić

U Puli,01.srpnja 2020.godine